

Årsregnskab for ejerforeningen Christiansgade 48 – 2024

Indtægter

Saldo pr. 31/12 - 2023	102.488 kr.
Indbetaling fællesudgifter	140.928 kr.
Indtægter i alt	243.416 kr.

Faste udgifter i 2023

Topdanmark ejendomsforsikring	24.992 kr.
Falck	2.842 kr.
Aalborg forsyning: aconto varme	55.880 kr.
Aalborg forsyning: Vand, kloak og renovation.	40.780 kr.
Palle Mørch - varmeforbrugsopgørelse	6.409 kr.
Norlys el	841 kr.
Kontingent ejerforeningen St. Blichersgade	3.962 kr.
Administration	3.000 kr.
Vicevært + diverse	4.800 kr.
Visa/dankort	250 kr.
Faste udgifter i alt	143.756 kr.

Uforudsete udgifter i 2023

Trappevask - Maks rengøring	1.980 kr.
Reparation/ indstilling af varmeveksler	1.338 kr.
Diverse reparationer af murer - Optibyg Nord	4.200 kr.
Uforudsete udgifter i alt	7.518 kr.

Samlet

Samlede indtægter	243.416 kr.
Samlede udgifter	151.274 kr.
Saldo pr. 31/12 - 2023	92.142 kr.