

Sauershøj A-Å

A

Affald

Der er opstillet affaldsmolokker i den veste lig østlige ende af parkeringsområdet. Affald skal anbringes i molokkerne, som dog ikke må fyldes mere end at de stadig kan lukkes. Affaldssække, storskrald, kasser m.v., placeret omkring molokkerne, tages ikke med af renovationsvæsnet, hvorfor dette skal afleveres på genbrugspladsen, der kun ligger få hundrede meter borte. Haveaffald må ikke komme i molokkerne, men skal afleveres på genbrugspladsen. Glasflasker m.v. skal i flaskecontaineren. Pap og papir skal i papirmolokken. Plast og metal komme i sin egen molok. . Af hygiejniske hensyn og på grund af rotter må poser og kasser med affald ikke midlertidigt placeres på gangstier og i porte. Af samme grund bedes man binde for skraldeposerne, inden de smides i molokkerne.

Aktiviteter

I løbet af året afholdes der typisk flere fælles arrangementer for såvel lejere som ejere, såsom oprydningsweekend m.v.

B

Bestyrelsen

Se Bestyrelsen

Bilvask

Se Vaskeplads

Boldspil

Må ikke ske op ad porte og mure, og må ikke være til gene for de andre beboere. Der henvises til legepladsen.

Bom

Sidder på gangsti. Skal holdes lukket.

Bålplads

Alle beboere er velkommen til at benytte ejerforeningens bålplads. For at undgå, at bålpladsens naboer bliver udsat for gener med hensyn til røg og aske, må der kun afbrændes trækul eller regulært brænde – aldrig haveaffald eller lignende. Bålet skal slukkes inden det forlades. Efter brug ryddes der op på bålpladsen, dvs. aske og forkullet træ fjernes. For at undgå containerbrand skal aske mv. være koldt og gennemblødt med vand inden det smides i en container. Aske mv. emballeres i poser. Bålpladsen anvendes på eget ansvar.

C

Campingvogne

Campingvogne, trailere, lastbiler m.v. må ikke opstilles på parkeringspladsen.

Cykler

Skal parkeres i portene og ikke på gangstierne. Det er muligt at tyverisikre sin cykel ved at fastlåse den til de i porten opsatte stålør.

D

Drivhuse

Se Skure.

Dyr

Det er tilladt at holde kæledyr i Sauershøj. Dog skal evt. efterladenskaber fjernes med det samme, desuden skal hunde holdes i snor på vores fællesarealer.

E

Elstik

I portene er der opsat el-udtag til fri afbenyttelse - f.eks. i forbindelse med bilvask.

Erhvervsdrift

I Sauershøj's vedtægter står, at der ikke må drives erhverv på Sauershøj uden en skriftlig tilladelse fra bestyrelsen. En sådan tilladelse giver bestyrelsen til alle, som overholder reglerne i gældende lovgivning. På Aalborg Kommunes hjemmeside er en letforståelig og overskuelig vejledning, hvoraf de vigtigste er listet herunder.

I områder, der er udlagt til boligformål, er der mulighed for at drive erhverv i en del af boligen, når følgende betingelser er opfyldt:

Erhvervet skal drives af den, der bebor den pågældende bolig, og der må ikke være ansatte i virksomheden.

Den type erhverv, der sædvanligvis kan gives tilladelse til er liberale erhverv, frisør, dagpleje eller tilsvarende.

Boligen skal bebos af den ejer, der ønsker at etablere liberalt erhverv.

Virksomheden må ikke være til gene for omkringboende, og den må ikke ændre ejendommens eller områdets karakter af beboelse.

Der må kun foretages diskret skiltning og kun efter tilladelse fra kommunen.

Der skal som udgangspunkt etableres mulighed for parkering på egen grund.

Virksomheden skal være i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området eller kommuneplanens generelle rammer.

Etablering af liberalt erhverv kræver ikke byggetilladelse.

Det er altid de gældende regler fra Aalborg Kommune, der gælder. Spørgsmål og klager over erhvervsdrift rettes til Aalborg Kommune.

F

Fester

Det henstilles, at der udvises hensyn til naboerne, og at der ikke spilles for højt alt for længe.

Fjernvarme

Det er en god ide at kontrollere forbruget én gang om ugen. Uregelmæssigheder skal meddeles Fjernvarmeværket ved Aalborg Kommune på tlf. 99311999. Her kan man også rekvirere en praktisk servicebog. Der er set eksempler på meget høje efterregninger på grund af defekte målere.

Fodring af dyr, udendørs

Det er ikke tilladt at fodre dyr - herunder fugle - udendørs, da foderet tiltrækker rotter.

Forsikring

Ejerforeningen Sauershøj er forsikret ved Codan. Den enkelte ejer skal selv sørge for at anmelde skaden samt underrette bestyrelsen. Police- nr: 663 488 550 1. Kundenummer 98188164

Fællesaktiviteter

Se Aktiviteter.

Fællesarealerne

Er til fri afbenyttelse. Husk at vise hensyn og ryd op efter dig.

Fællesudgifter

Spar Nord er administrator. Hvis fællesudgifterne ikke betales rettidigt, er der et gebyr på kr. 50. Bestyrelsen bliver gjort bekendt med restancer, men Spar Nord forestår alle henvendelser og inddrivelser.

G

Gangstier

Gangstierne mellem lejlighederne er brandveje og må ikke benyttes til kørsel/parkering.

Gartner

Gugvejens Plante- og Anlægsgartneri. De holder fællesarealerne, plæner, træer, buske m.v. Det påhviler de enkelte beboere at holde de til de enkelte lejligheder hørende haver m.v.

Generalforsamling

Generalforsamling i Ejerforeningen Sauershøj, Aalborg afholdes i henhold til vedtægterne.

Græsslåmaskine

I porten mellem nr. 40 og 42 findes to græsslåmaskiner, der frit kan benyttes af beboerne.

H

Haveaffald

Se Affald.

Haveredskaber

Findes i porten mellem nr. 40 og 42. Redskaberne tilhører ejerforeningen og kan frit benyttes. Redskaberne skal så vidt muligt bringes tilbage samme dag.

Hegn, nye

Etableres efter følgende retningslinjer: Mellem haver: Vinkelret ud i hele havens længde og max. 1.80 m. højde, og indhegning max. højde 1.30 m. Højder måles fra det terræn, hvor hegnet placeres. Hegnet skal være af trykimprægneret fyrretræ (forskallingsbrædder) og være monteret vandret. Evt. maling skal have farven Grøn Umbra. (Beck & Jørgensen: 560 B3 Heldækkende A C, B&J-B3-01 204)

Henteordning

Storskrald skal sættes ud til "Sauershøj-stenen" tidligst 24 timer før afhentning. Se Affald.

Hunde

Se Dyr.

Husnumre

Må ikke opsættes.

Husorden

Omhandler ansvaret for terrasser og haver.

Alle medlemmer af "Ejerforeningen Sauershøj, Aalborg" pålægges herved at overholde nedenstående husorden:

Punkt 1

De udendørs fællesarealer er opdelt således, at de enkelte ejere af ejerlejligheder har rådigheds- og brugsret til det ud for den enkelte ejerlejlighed værende areal. Der henvises herved til vedhæftede rids, hvoraf det fremgår, hvilke arealer, de enkelte ejere har rådigheds- og brugsret til.

Vedligeholdelsen af det areal, som den enkelte ejer har rådigheds- og brugsret til, herunder også for så vidt angår beplantning, snekastning m.v., påhviler den enkelte ejer.

Punkt 2

Vedligeholdelsen af øvrige arealer, herunder vejarealer, påhviler ejerforeningen, der sørger for nødvendig snekastning, fejning, beplantning m.v.

Hæk

En elektrisk hækkeklipper kan lånes ved henvendelse til Bestyrelsen.

I

Ideer

Ideer fra såvel ejere som lejere, til f.eks. nye fællesaktiviteter, forbedringer m.v. er meget velkomne og kan forelægges bestyrelsen.

K

Katte

Se Dyr.

Kælderrum

Der er ét kælderrum til hver lejlighed. Ved opslag i kælderen kan det ses hvilket rum, der hører til hvilken lejlighed. Denne fordeling er tinglyst og kan ikke fraviges.

L

Legeplads

Både i bebyggelsens vestre og østre ende findes en legeplads med diverse legeredskaber. Beboerne opfordres til at benytte disse arealer, der især om sommeren også bruges som hygge og mødested.

O

Oprydning

Bl.a. for at holde fællesudgifterne nede er der ikke ansat en vicevært. Det påhviler derfor os alle sammen at holde området ryddeligt og attraktivt. Se Aktiviteter.

P

Parkering

Parkering må kun ske i de afmærkede båse og parkeringspladsen er forbeholdt personbiler.

Portene

Skal fungere som cykelparkering og ikke som opmagasineringsplads for diverse løsøre.

Postkasser

Skal holdes i hvid eller zink, de skal være monteret på husmuren og være maks. 20cm dyb.

R

Rotter

Der observeres af og til rotter i området. Ved hensigtsmæssig omgang med det daglige affald, kan rotteplagen holdes på et minimum. Udendørs fodring af fugle er af samme grund ikke tilladt, da foderet tiltrækker rotter. Kontakt et medlem af bestyrelsen, hvis du ser en rotte. Se også Affald.

S

Skilte

Der må ikke opsættes skilte, f.eks. "til salg skilte" på fællesarealerne. Det er tilladt at opsætte "til slag skilt" på eget hus.

Skure

Må kun opstilles på havesiden. Der må højst opstilles to skure/drivhuse pr. lejlighed. Nye skure etableres efter følgende retningslinjer: Materialer: Trykimp. forskallingsbrædder (gerne høvlede)

10X100 mm monteres lodret, farve grøn, taget skal være rødt tegl. Størrelse: Grundflade max. 1 x 1,5 m Højde max 1,80 m ved placering ved egen mur eller 1,2 m, hvis placering ikke sker ved egen mur. Placering min. 50 mm fra egen mur og af hensyn til forsikringen og ikke mindst vedligeholdelse af ejendommen, skal skuret være flytbart, dvs. uden støbt sokkel.

Stakit

Se hegn

Stiger

I porten mellem nr. 40 og 42 findes der stiger, som frit kan benyttes af beboerne. Nøglen til hængelåsen er den samme som til kælderøren.

Storskrald

Der henvises til genbrugspladsen. Se også Affald.

T

Trailere

Se Parkering og Campingvogne

U

Udvendig vedligeholdelse

Se Vedligeholdelse, udvendig.

V

Vaskeplads

Findes i den østlige ende af parkeringsområdet, hvor der er vandhaner med slange. Der er også vandhaner i portene.

Vedligeholdelse, udvendig

Påhviler Ejerforeningen i det omfang, det er fastsat i vedtægterne. Undtaget herfra er dog vinduer og døre. Den enkelte beboer skal sørge for den nødvendige vedligeholdelse med maling.

Vedtægter

Se Vedtægter.

Vinduer

Ved udskiftning af vinduer og døre skal det originale udseende bibeholdes, dette gælder både farve og profil. Både træ og træ/alu må benyttes. Se Vedligeholdelse, udvendig