

Fremtiden for Sauershøj 2.0

Bestyrelsen har det siden sidste generalforsamling arbejdet videre med det store Sauershøj 2.0-projekt, som tidligere har været drøftet.

Projektet er en ambition om at samle flere større vedligeholdelsesprojekter i foreningen i én entreprise, således at der dels kunne spares penge og dels skabe mindre besvær, fordi vi ikke skulle have gravet op og have håndværkere ad flere omgange.

Projektet Sauershøj 2.0 indeholder:

- Kloakseparering ved hver lejlighed og samlet på vores område
- Udskiftning af støttemur mellem bygning 1 og 2
- Udskiftning af bolværk mellem bygning 1 og p-pladsen
- Nyt slidlag (asfalt) på p-pladsen
- Nye fliser på alle stier
- Ny udendørsbelysning (både el-føring og nye lamper)

Især kloaksepareringen forventes at være et større projekt, og der har været usikkerhed om, hvornår der ville være krav om etablering af dette fra kommunens side.

Som det er nu, har Aalborg lavet en plan, der går til 2032 (se <https://www.aalborg.dk/mit-liv/min-bolig/ejrbolig/kloak-og-spildevand/separatkloakering>). Sauershøj er *ikke* med på denne plan, og det fremgår af et kort over kommunen, at Sauershøj først bliver medtaget på en plan *efter* 2032.

Ifølge det overordnede projekt, skal der være etableret separat-kloakering i hele kommunen senest i 2065.

Det eneste, vi ved med sikkerhed på nuværende tidspunkt, er således, at der skal separatkloakeres på Sauershøj mellem 2033-2065.

Beslutningsforslag:

Bestyrelsen indstiller, at arbejdet med ét stort, samlet projekt (som Sauershøj 2.0) indstilles, og at der i stedet arbejdes ud fra at håndtere vedligeholdelsesprojekter enkeltvis i de kommende år, herunder fx større projektet som udskiftning af støttemure, bolværk mv. Dette vil ske med afsæt i den 10-årige vedligeholdelsesplan og være genstand for drøftelser på de kommende generalforsamlinger.

Endvidere vil bestyrelsen på den kommende eller en ekstraordinær generalforsamling lægge op til drøftelse af, om foreningen skal begynde at spare op til kloakeringsprojektet via en særskilt opsparing og formegentlig med en forhøjelse af fællesudgifterne til følge.

9.4.2024/Bestyrelsen