

Referat af ekstraordinær generalforsamling for ejerforeningen Christiansgade 48. 22. november 2024

Tilstede: Ruth ST. TH, Kaj 1. TV, Maria 1.TH, Julie og Jounes ST. TV, Magnus 2. TV og Charlotte 2.TH

Dagsorden:

1. Valg af revisor
2. Valg og godkendelse af entreprise i forbindelse med separat kloakering
3. Valg af betalingsform (lån eller aconto betaling)

1. Valg af revisor

Grundet mulighed for banklån skal der vælges ny revisor, som ikke er en del af bestyrelsen.

Kaj Jensen 1.TV vælger, at godkende vores regnskab for 2023 som fungerende revisor indtil næste generalforsamling.

2. Godkendelse af entreprise i forbindelse med separat kloakering

De to entrepriser bliver gennemgået for, at der kan vælges hvilken af de to der skal godkendes. Det bliver gennemgået at tilbud nummer to fra LL Entreprenør Pandrup ikke indeholder opsætning af yderligere nedløbsrør, hvilket derfor vil kræve en ekstra entrepriseomkostning forventeligt ved en smed.

Det bliver valgt, at benytte tilbud fra LL Entreprenør Pandrup til 99.564 DKK plus en aftale om, at yderligere nedløbsrør der skal etableres til den billigst mulige løsning af en anden entreprenør. Dette gøres så der ikke er behov for, at indkalde til ny generalforsamling til godkendelse af nyt tilbud på yderligere nedløbsrør. Alle tilstedeværende stemmer for og tilbuddet bliver derfor godkendt.

Tilbud fra S.P Jensen vurderes til, at være for dyrt sammlignet med LL Entreprenør.

3. Valg af betalingsform (lån eller aconto betaling)

Følgende betalingsformer bliver foreslået:

- Alle lejligheder betaler aconto og ekstra entreprise på nedløbsrør betales fra fælleskontoen. Alle tilstedeværende stemmer for.
- Aconto nogle + Lån individuelt: Ikke stemt for.

- Lån alle: Ikke stemt for.

- Aconto og fra fælleskontoen til begge entrepriser: Ikke stemt for.

Det bliver aftalt, at der betales aconto 99.564 DKK og betaling fra fælleskontoen til betaling af nedløbsrør.

Betalingen vil blive opkrævet efter fordelingstallene for opgangen, når vi modtager faktura fra entreprenør.

Yderligere vil Kaj Jensen følge op på om hans lift kan komme ind i baggården og alternativt om den kan fås billigere end tilbud fra håndværker, da dette muligvis kan gøre entreprisen på nedløbsrør billigere.