

# VEDLIGEHOEDELSPLAN

EF Sauershøj  
Th. Sauersvej 4-106

16. april 2024



Voergårdvej 8  
9200 Aalborg SV  
Tlf. 98 12 30 44  
CVR-nr. 28489676

fs@frandsen-sondergaard.dk  
www.frandsen-sondergaard.dk



**FRANDSEN &  
SØNDERGAARD**  
ingeniør- & bæredygtighedsrådgivning

## Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	2
Introduktion til vedligeholdelsesplan.....	4
Konklusion på ejendommens tilstand .....	5
Prioritering af arbejdsopgaver.....	6
Løbende vedligeholdelse.....	6
Bør udføres nu (Inden for 1 til 2 år).....	6
Bør udføres inden for 3 til 4 år .....	7
Bør udføres inden for 4-5 år .....	7
Bør udføres inden for 7 til 8 år .....	7
Udføres inden for 10 til 15 år. ....	7
Udføres om ca. 13 år. ....	8
Udføres om ca. 23 år. år.....	8
Beskrivelse af ejendommen .....	9
Tilstandsoversigt.....	10
Tilstandsvurdering.....	11
<b>01 Tag med teglsten.....</b>	<b>11</b>
<b>02 Tag med Zink .....</b>	<b>13</b>
<b>03 Tagrender og tagnedløb. ....</b>	<b>14</b>
<b>04 Facader med blankt murværk .....</b>	<b>15</b>
<b>05 Facader med pudset og malet murværk .....</b>	<b>17</b>
<b>06 Facader med fibercementplader .....</b>	<b>19</b>
<b>07 Facader med fibercementplader malet.....</b>	<b>20</b>
<b>08 Facader med Zinkbeklædning.....</b>	<b>21</b>
<b>09 Eternit sålbænke .....</b>	<b>22</b>
<b>10 Zink Sålbænke .....</b>	<b>24</b>
<b>11 Elastiske fuger omkring vinduer .....</b>	<b>25</b>
<b>12 Sokkelpuds .....</b>	<b>26</b>
<b>13 Asfaltbelægning .....</b>	<b>27</b>
<b>14 Flisebelægning i fællesarealer .....</b>	<b>28</b>
<b>15 Trapper i terræn.....</b>	<b>30</b>
<b>16 Plantestensmur i terræn.....</b>	<b>31</b>
<b>17 Træpalisader ved parkering.....</b>	<b>32</b>

<b>18 Træpalisader i haver .....</b>	<b>33</b>
<b>19 Regn- og spildevandsledninger.....</b>	<b>34</b>
<b>20 Vandledninger i terræn.....</b>	<b>35</b>
<b>21 Fjernvarme ledninger i terræn .....</b>	<b>36</b>
<b>22 El-ledninger i terræn inkl. belysning .....</b>	<b>37</b>
Arbejdsopgaver: .....	38
10 års vedligeholdelsesbudget for EF Sauershøj.....	40
Betingelser og Vilkår.....	41

## Introduktion til vedligeholdelsesplan

Nærværende vedligeholdelsesplan er udarbejdet efter en grundig visuel gennemgang af ejendommen, og den indeholder deraf en tilstandsvurdering på ejendommens udvendige arealer og klimaskærm. På baggrund af vores registreringer, sammenlagt med ejendommens historik og data, har vi udarbejdet denne vedligeholdelsesplan.

I vedligeholdelsesplanen er kun medtaget bygningsdele som skal vedligeholdes af ejerforeningen. F.eks. er indvendig vedligeholdelse i bolig samt vinduer ikke medtaget, da vedligeholdelse af disse bygningsdele påhviler den enkelte ejer af boligen.

Frandsen & Søndergaard KS

Niels K. Laursen

## Konklusion på ejendommens tilstand

Efter endt gennemgang af ejendommen må det konkluderes at der er behov for diverse renoveringsarbejder.

Der er særligt 2 ting der er presserende med hensyn til renovering.

Støttemure udført med træpalisader, dels ud mod parkeringspladsen dels i haver. Specielt træpalisaderne ud mod parkeringspladserne bør udskiftes snarest. Træpalisaderne i haver vurderes at have lidt længere levetid.

I forbindelse med udskiftning af træpalisaderne kommer man automatisk ned i jordlagene og det medfører at der er en del ledninger i jorden, som det også vil være formålstjenstligt at udskifte. Ikke fordi det direkte er nødvendigt nu, men når man nu er nede i jorden, er det fornuftigt at udskifte ledningerne.

På bygningerne er det specielt eternitsålbænke der trænger til udskiftning, og deres levetid vurderes at være begrænset.

Der er en del bygningsdele på bygningerne som ser slidte ud, uden at det direkte er nødvendigt at udskifte dem. Fibercementplader på facaderne er algebegroede og med enkelte skader. Der er visuelt ikke særligt pænt, med det er ikke noget bygningen tager skade af.

De murede facader har enkelte revner, som bør repareres, men hvis det løbende bliver udført, er det ikke noget bygningen tager skade af.

Tagsten er misfarvet af alger, men det er ikke noget der på nuværende tidspunkt skader bygningen. Der er enkelte tagsten som ligger dårligt eller er revnet. Dette bør repareres løbende.

Flisebelægninger har en del lunger, som vurderes at være på grund af dårligt bærelag under belægningen. Lungerne medfører at der er dårlig afvanding af de befæstede arealer.

Udover lunger ser flisebelægningerne trætte ud som følge af flisernes alder. Betonfliser bliver kedelige at se på med tiden. Det er på nuværende tidspunkt ikke nødvendigt at udskifte fliserne på grund af holdbarhed.

## Prioritering af arbejdsopgaver

Nedenfor har vi udarbejdet et forslag til, hvordan I bør gribe vedligeholdelsesplanen an, så I får jeres ejendomsniveau op på et acceptabelt niveau. Bemærk venligst, at alle priser er ekskl. Moms.

I den prioriterede rækkefølge har vi medtaget at ledninger i jord bliver renoveret samtidig med at terrænet er gravet op for etablering af støttemure.

### Løbende vedligeholdelse

Hvert år udføres løbende vedligeholdelse som sikrer at småskader på bygningen ikke udvikles til store skader. Se omfang i 10 års vedligeholdelsesplan

Bør udføres nu (Inden for 1 til 2 år)

#### Udskiftning af træstøttemur ud mod parkering.

Udskiftning af træstøttemur med IBF Parkline betonelementer	kr.	1.100.000,00
Udskiftning af flisebelægninger og trapper.	kr.	350.000,00
Ny belysning på støttemur	kr.	60.000,00
Udskiftning af forsyningsledninger Vand, varme og el <sup>A</sup>	kr.	250.000,00
Separatkloakering ved blok 1 <sup>A</sup>	kr.	430.000,00
Ladestander til el biler. <sup>A</sup>	kr.	30.000,00
Ny slidlag på parkeringsplads <sup>A</sup>	kr.	225.000,00
Byggepladsomkostninger.	Kr.	300.000,00
Projektering og myndighedsbehandling.	Kr.	300.000,00
<b>I alt for udskiftning af træstøttemur inkl. følgearbejder.</b>	<b>Kr.</b>	<b>3.045.000,00</b>

Alle priser er ekskl. Moms.

Af hensyn til vejrlig er det en fordel at opstarte arbejderne omkring 1 marts.

---

<sup>A</sup> Arbejder som ikke er nødvendige for udskiftning af træstøttemur, men som med fordel kan udføres samtidig når jordarbejder er i gang.

Bør udføres inden for 3 til 4 år

**Udskiftning af eternitsålbænke.**

Udskiftning af eternitsålbænke.	kr.	300.000,00
---------------------------------	-----	------------

Bør udføres inden for 4-5 år

**Udskiftning af træstøttemur i haver.**

Udskiftning af træstøttemur med IBF Parkline betonelementer	kr.	800.000,00
---	-----	------------

Reetablering af hegn og belægninger i haver.	kr.	250.000,00
--	-----	------------

Udskiftning af belægninger mellem blok 1 og 2	kr.	180.000,00
---	-----	------------

Udskiftning af belysning mellem blok 1 og 2. - Pulleter	kr.	80.000,00
---	-----	-----------

Separatkloakering i sti mellem blok 1 og 2.	kr.	195.000,00
---	-----	------------

Udskiftning af forsyningsledninger Vand, varme og el	kr.	170.000,00
--	-----	------------

Bør udføres inden for 7 til 8 år

**Maling af pudsede facader**

Maling af pudsede facader	kr.	98.000,00
---------------------------	-----	-----------

Udføres inden for 10 til 15 år.

**Udskiftning af belægningssten ved blok 2 vest.**

Udskiftning af flisebelægninger og trapper.	kr.	400.000,00
---	-----	------------

Udskiftning af belysning. Pulleter	kr.	80.000,00
------------------------------------	-----	-----------

Udskiftning af forsyningsledninger Vand, varme og el	kr.	170.000,00
--	-----	------------

Seperatkloakering ved blok 2 vest	kr.	230.000,00
-----------------------------------	-----	------------

Byggepladsomkostninger.	Kr.	100.000,00
-------------------------	-----	------------

Projektering og myndighedsbehandling.	Kr.	80.000,00
---------------------------------------	-----	-----------

<b>I alt for udskiftning af belægninger ved blok 2 vest. Inkl. følgearbejder.</b>	<b>Kr.</b>	<b>1.060.000,kr</b>
---	------------	---------------------

Alle priser er excl. moms.

Af hensyn til vejrlig er det en fordel at opstarte arbejderne omkring 1 marts.

Arbejdet kan evt. lægges sammen med udskiftning af træstøttemure i haver.

Udføres om ca. 13 år.

**Facaderenovering**

Udskiftning af mørtelfuger	kr.	765.000,00
Udskiftning af fibercementfacadeplader	kr.	873.000,00
Udskiftning malede fibercementplader	kr.	970.000,00
Projektering og myndighedsbehandling.	Kr.	210.000,00
<b>I alt for facaderenovering</b>	<b>Kr.</b>	<b>2.818.000,00</b>

Udføres om ca. 23 år. år.

**Udskiftning af tag**

Udskiftning af tegltag	kr.	7.080.000,00
Udskiftning af zinktag	kr.	1.080.000,00
Udskiftning af zinkfacader	kr.	180.000,00
Projektering og myndighedsbehandling.	Kr.	330.000,00
<b>I alt for udskiftning af tag</b>	<b>kr</b>	<b>8.670.000,00</b>



## Beskrivelse af ejendommen

Ejendommen tilhørende EF Sauershøj er rækkehusbebyggelse.

Bebyggelsen består af 52 boliger i 2 og 3 plan.

Tagkonstruktionen er belagt med teglsten og zinkbeklædning.

Facader er en blanding af blankt murværk, pudset og malet murværk, fibercementplader eller zinkbeklædning.

Vinduer er en blanding af trævinduer og træ-alu vinduer.

Befæstede arealer er asfalt på vej og parkering og betonbelægningssten på stier og brandveje.

Terrænstøttemure er i stort omfang udført med trækonstruktioner og i mindre omfang udført med betonsten

### Stamdata

<b>Kommunenavn</b>	Aalborg Kommune
<b>Foreningsnavn</b>	EF Sauershøj
<b>Matrikel nr.</b>	22 <sup>P</sup> Sohngaardsholm Hovedgaard, Aalborg Jorder
<b>Opførelsesår</b>	1987
<b>Afresse</b>	Th. Sauersvej 4-106

## Tilstandsoversigt

Betegnelse	Tilstand	Første aktivitet (år) Ud over alm. Vedligeholdelse
01 Tag med tegl	Acceptabel	2047
02 Tag med zink	Meget god	2047
03 Zink tagrender og tagnedløb.	Meget god	2028
04 Facader med blankt murværk	Acceptabel	2037
05 Facader med pudset og malet murværk	Acceptabel	2031
06 Facader med fibercementplader	Acceptabel	2037
07 Facader med fibercementplader Malet	Mindre god	2037
08 Facader med zink beklædning	Meget god	2047
09 Eternitsålbænke	Mindre god	2027
10 Zinksålbænke	Acceptabel	2037
11 Elastiske fuger omkring vinduer	Mindre god	2034
12 Sokkelpuds	Acceptabel	2047
13 Asfaltbelægning	Mindre god	2026
14 Flisebelægning i fællesområder	Mindre god	2026
15 Trapper i terræn	Acceptabel	2026
16 Plantestensmur i terræn	Acceptabel	2026
17 Træpalisander ved parkering.	Krittisk	2026
18 Træpalisander i haver	Mindre god	2030
19 Regn- og spildevandsledninger	Acceptabel	2026
20 Vandledninger i terræn	Acceptabel	2026
21 Fjernvarmeledninger i terræn.	Acceptabel	2026
22 Elledninger i terræn Inkl. belysning	Mindre god	2026

## Tilstandsvurdering

### 01 Tag med teglsten

#### Beskrivelse:

Røde vingetegl med papundertag. Udført som parallelt tag, dvs. uden tagrum. Taghældning 30 gr og 45 gr. Tagsten er med sort algevækst og der er enkelte revnede tagsten og enkelte tagsten ligger ikke korrekt. Revner og tagsten som ikke ligger korrekt, kan medføre at der kommer ekstra meget vand ind på undertaget.

Alder: 37 år

Forventet levetid: 60 år

Tid for udskiftning: 2047

#### Vedligehold:

Der udføres årligt inspektion af taget.

Defekte tagsten udskiftes og tagsten der ligger dårligt rettes.

#### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enheden	Enhedspris		Pris i alt
2024	Inspektion af tag. Udskiftning af defekt tagsten				Kr.	15.000
2025	Inspektion af tag. Udskiftning af defekt tagsten år				Kr.	5.000
Hvert år	Inspektion af tag. Udskiftning af defekt tagsten år				Kr.	5.000
2047	Udskiftning af tagsten og undertag	2950	m <sup>2</sup>	2400	Kr.	7.080.000,00
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl. Moms				Kr.	60.000

Fotoregistrering:



## 02 Tag med Zink

### Beskrivelse:

Falset zinktag med pap undertag. Paralleltagkonstruktion med 30 gr og 45 gr taghældning. Er udført hvor der er sammenskæring af tegltag.

Zinktaget ligger flot uden registrerede skader.

Alder: 37 år

Forventet levetid: 60 år

Tid for udskiftning: 2047

### Vedligehold:

Der udføres årligt inspektion af taget. Evt. registrerede skader udbedres.

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Inspektion af tag. Udbedring af skader				Kr.	2.000
Hvert år	Inspektion af tag. Udbedring af skader				Kr.	2.000
2047	Udskiftning af zink tag og undertag	360	m <sup>2</sup>	3000		1.08.000,00
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl. Moms				Kr.	20.000

### Fotoregistrering:



### 03 Tagrender og tagnedløb.

#### Beskrivelse:

Zink tagrender og tagnedløb. Er udskiftet inden for de senere år.

Der er ikke registreret skader.

Alder: ?? år

Forventet levetid: 40 år

Tid for udskiftning: 2059

#### Vedligehold:

Tagrender og tagnedløb inspiceres hvert år. Evt. skader udbedres.

Tagrender renses fra terræn hvert 5. år

#### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Inspektion af render og rør				Kr.	1.000
2028	Inspektion af render og rør				Kr.	1.000
	Rensning af tagrender hvert 5 år	650	m	40,00	Kr.	26.000
Hvert år	Inspektion af render og rør				Kr.	1.000
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl Moms				Kr.	62.000

#### Fotoregistrering:



## 04 Facader med blankt murværk

### Beskrivelse:

En stor del af facaderne er blankt murværk med gule teglsten.

Generelt er murværk i fin stand, men der er dog registreret revner i murværksfuger, forvitret murværk og enkelte mursten med afskalninger.

Alder: 37 år

Forventet levetid: 120 år.

Forventet levetid af fuger 50 År

Tid for udskiftning af fuger: 2037

### Vedligehold:

Murede facader inspiceres hvert år for revner og defekte fuger. Evt. skader udbedres.

Murværksfuger har en begrænset levetid. Ca. 50 år. Når fuger er tilstrækkelig nedslidte, skal de kradses ud og fuges om.

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
<b>2024</b>	Inspektion af murværk. Reparation af skader.				Kr.	25.000
<b>Hvert år</b>	Inspektion af murværk. Reparation af skader.				Kr.	5.000
<b>2037</b>	Udskiftning af mørtelfuger	850	m <sup>2</sup>	900	Kr	765.000,00
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl. Moms				Kr.	70.000

Fotoregistrering:





## 05 Facader med pudset og malet murværk

### Beskrivelse:

En stor del af facaderne er malet facadepuds på teglsten.

Generelt er facadepuds i fin stand, men der er løbende udført reparationer.

Alder: 37 år

Alder på maling ukendt

Forventet levetid af puds 80 år

Forventet levetid af maling 10 år

Tid for maling af facader: 2031

### Vedligehold:

Facadepuds inspiceres årligt og evt. skader udbedres.

Hvert 10 år skal det forventes at facademaling skal renses og males.

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Inspektion af facader og udbedring af skader				Kr.	5.000
Hvert år	Inspektion af facader og udbedring af skader					5.000
Hvert 10. år	Maling af facadepuds.	490	m <sup>2</sup>	200	Kr.	98.000
2031	Maling af facadepuds.	490	m <sup>2</sup>	200	Kr.	98.000
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl. Moms				Kr.	

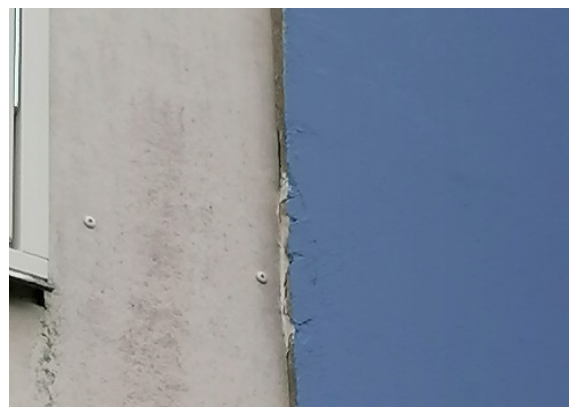
Fotoregistrering:



Felt med facadepuds



Revne i facadepuds



Skade på kant af facadepuds

## 06 Facader med fibercementplader

### Beskrivelse:

En del af facaderne er udført med ubehandlet fibercementplader. Fibercementpladerne er opsat med stødte samlinger og med zinkplade bag samlingerne

Mange af pladerne er begroede med alger. Der er observeret revnede plader begyndende forvitring af pladerne.

Ved lodrette samlinger i vægknæk er pladerne afsluttet mod træplanker

Pladerne ser slidte ud og der er mange plader som er skiftet.

Alder på plader som ikke er skiftet: 37 år

Forventet levetid: 50 år.

Tid for udskiftning af plader: 2037

### Vedligehold:

Plader inspiceres hvert år og defekte plader udskiftes.

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Plader inspiceres og defekte plader udskiftes.				Kr.	5.000
Hvert år	Plader inspiceres og defekte plader udskiftes.				Kr.	5.000
2037	Plader udskiftes	970	m <sup>2</sup>	900	Kr.	873.000,00
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl. Moms				Kr.	50.000

### Fotoregistrering:



Algebegroet facadeplader. Enkelte plader er udskiftet

## 07 Facader med fibercementplader malet

### Beskrivelse:

En del af facaderne er udført med malerbehandlede fibercementplader. Fibercementpladerne er opsat på klink.

Nogle af pladerne er begroet med alger.

Bortset fra alge begroning ser pladerne fine ud.

Alder på plader:

Forventet levetid: 50 år

Tid for udskiftning af plader: 2037

### Vedligehold:

Plader inspiceres hvert år og defekte plader udskiftes.

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Plader inspiceres og defekte plader udskiftes.				Kr.	5.000
Hvert år	Plader inspiceres og defekte plader udskiftes.				Kr.	5.000
2037	Plader udskiftes	940	m <sup>2</sup>	1000	Kr.	970.000,00
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl. Moms				Kr.	50.000

### Fotoregistrering:



Algebegroet facadeplader



Intakte facadeplader.

## 08 Facader med Zinkbeklædning

### Beskrivelse:

Frie gavle over laverebeliggende tag er beklædt med falset Zinkplader  
 Zinkbeklædningen er i god stand.

Alder på zinkpladerne er 37 år

Forventet levetid 60 år

Tid for udskiftning af zinkplader: 2047

### Vedligehold:

Zinkbeklædningen inspiceres årligt. Evt. skader i zinkbeklædningen

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Zinkplader inspiceres. Defekte plader repareres.				Kr.	1.000
2024	Zinkplader inspiceres. Defekte plader repareres.				Kr.	1.000
2047	Zinkplader udskiftes	90	m <sup>2</sup>	2000		180.000
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl. Moms				Kr.	10.000

### Fotoregistrering:



## 09 Eternit sålbænke

### Beskrivelse:

Under vinduer i murværk er der eternit sålbænke.

Ved overgang mellem Fibercementplader og murværk er der eternit sålbænke.

Sålbænkene er algebegroede og forvitret. En del sålbænke har af knækkede hjørner.

Sålbænkene trænger til udskiftning

Alder på sålbænke er 37 år

Forventet levetid 40 år

Tid for udskiftning af sålbænke: 2027

### Vedligehold:

Sålbænkene inspiceres årligt. Beskadigede sålbænke udskiftes for ikke at opfugte underliggende murværk.

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Inspektion af sålbænke. Defekte sålbænke udskiftes				Kr.	10.000
Hvert år	Inspektion af sålbænke. Defekte sålbænke udskiftes				Kr.	3.000
2027	Udskiftning af sålbænke under vinduer	263	stk	1000	Kr.	263.000
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl. Moms				Kr.	512.000

**Fotoregistrering:**



Forvitret og algebegroet sålbænk.



Her mangler sålbænk. Medfører at murværk er opfugtet og fuger porøse.



Hjørne knækket af sålbænk.



Skade på sålbænk under facadeplader.

## 10 Zink Sålbænke

### Beskrivelse:

Hvor vinduer er placeret i facade med fibercementpladebeklædning, er sålbænke lavet i Zink.

I overgang mellem malede og ubehandlede fibercementplader er der Zink sålbænke.

Zinksålbænke er generelt i fin stand.

Alder på sålbænke er 37 år.

Forventet levetid 60 år.

Tid for udskiftning af sålbænke: 2047

### Vedligehold:

Sålbænkene inspiceres årligt. Beskadigede sålbænke repareres.

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Inspektion af sålbænke. Reparation af skader				Kr.	1.000
Hvert år	Inspektion af sålbænke. Reparation af skader				Kr.	1.000
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl. Moms				Kr.	10.000

Zinksålbænke udskiftes sammen med udskiftning af facadeplader.

### Fotoregistrering:



Zinksålbænk ved vinduer i facade med fibercementplader



## 11 Elastiske fuger omkring vinduer

### Beskrivelse:

Omkring vinduer er der elastiske fuger.

Det vurderes at 15 % af fuger bør udskiftes.

Alder: ukendt

Levetid 10 år.

Tid for udskiftning er svær at vurdere, da fuger bliver udskiftet i forbindelse med at beboer udskifter vinduer.

### Vedligehold:

Elastiske fuger inspiceres Defekte fuger udskiftes

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Elastiske fuger inspiceres. Defekte fuger udskiftes.				Kr.	10.000
Hvert år	Elastiske fuger inspiceres. Defekte fuger udskiftes.				Kr.	2.000
2034	Udskiftning af elastiske fuger	1700	m	200	kr	340.000,00
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl Moms				Kr.	28.000

### Fotoregistrering:



Intakt elastisk fuge



Elastisk fuge der bør skiftes

## 12 Sockelpuds

### Beskrivelse:

Der er sockelpuds på fundament under facader.

Der er observeret enkelte revner, som ikke vurderes at være kritisk.

Alder 37 år

Forventet levetid af sokkel 120 år

Forventet levetid af sockelpuds 60 år

Tid for udskiftning af sockelpuds: 2047

### Vedligehold:

Sokkel inspiceres. Defekt sockelpude udskiftes.

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Inspektion af sokkel. Rep af sockelpuds.				Kr.	1.500
Hvert år	Inspektion af sokkel. Rep af sockelpuds.				Kr.	1.500
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl. Moms				Kr.	15.000

Sokkelpuds udskiftes samtidig med udskiftning af murværksfuger

### Fotoregistrering:



Sokkelpuds med enkelte revner.

### 13 Asfaltbelægning

#### Beskrivelse:

Vej og parkeringsplads er befæstet med asfalt.

Asfaltbelægningen er i ok stand, men har dog enkelte revner som kan give frostska-der.

Alder 37 år

Forventet levetid 40 år

Tid for udskiftning af asfaltslidlag: 2027

#### Vedligehold:

Asfaltbelægning inspiceres. Revner og huller i asfalt lappes for at hindre frostska-der. Hvis der observeres store sætninger, undersøges det hvorfor sætningerne opstår. Det kan være skade i rør. Skade på rør udbed-res.

Det kan være formålstjenstligt at udskifte asfaltslidlag i forbindelse med at der skal udskiftes rør under be-lægningen.

#### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Inspektion af asfaltbelægning. Reparation af skader				Kr.	3000
Hvert år	Inspektion af asfaltbelægning. Reparation af skader				Kr.	3000
2027	Udskiftning af slidlag					225.000
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl Moms				Kr.	252.000

#### Fotoregistrering:



Asfaltbelægning med revner som kan give frostska-der.

## 14 Flisebelægning i fællesarealer

### Beskrivelse:

Flisebelægning i fællesarealer er udført med kløversten.

Flisebelægningen er udført med fald bort fra bygninger, og afleder vand til betonvandrende.

Der er observeret mange lunger i belægningerne. Lunger kan være opstået på grund af dårligt bærelag under belægningerne.

Afløbsrenden ligger flere steder højere end den flisebelægning som skal afvandes.

Belægningsstenene og afløbsrender generelt intakte uden skader, men bærer præg af tidens tand.

Alder 37 år

Forventet levetid 40 år

Tid for udskiftning af flisebelægninger 2027.

Hvis man kan acceptere udseende på fliser, er levetiden længere.

Vedligehold:

Flisebelægninger inspiceres. Store lunger oprettes. Evt. huller repareres før der sker uheld. .

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Flisebelægning inspiceres. Evt skader udbedres.				Kr.	1.000
Hvert år	Flisebelægning inspiceres. Evt skader udbedres.				Kr.	1.000
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl Moms				Kr.	10.000

Flisebelægning udskiftes i forbindelse med andre vigtige udskiftninger i terræn.

**Foto registrering:**



Flisebelægning med flad til afløbsrende. Der er en del lunger i belægningen.

## 15 Trapper i terræn

### Beskrivelse:

Trapper i terræn er udført med betontrappetrin.

Ved trapper og terrænspring er der håndliste udført med galvaniseret rør.

Trappetrin og håndlister er generelt intakte uden skader, men bære præg af tidens tand.

Alder 37 år

Forventet levetid 40 år

Tid for udskiftning af trapper 2027. Hvis man kan acceptere udseende på trapperne, er levetiden længere.

### Vedligehold:

Trapper inspiceres. Evt skader på trin repareres før der sker uheld. .

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Trapper inspiceres. Evt. skader udbedres.				Kr.	1.000
Hvert år	Trapper inspiceres. Evt. skader udbedres.				Kr.	1.000
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl Moms				Kr.	

Trapper udskiftes i forbindelse med andre vigtige udskiftninger i terræn.

### Fotoregistrering:



Trappe i terræn



Trappe i terræn



Håndliste ved terrænspring

## 16 Plantestensmur i terræn

### Beskrivelse:

Terrænspring er afstivet med plantestensmur udført med knækfliser

Knækfliser er intakte men mure trænger til opretning

Alder 37 år

Forventet levetid 40 år

Tid for udskiftning: 2027 Udskiftes sammen med belægninger

### Vedligehold:

Plantestensmure inspiceres. Evt. skader udbedres. Hvis mur er meget ude af lod, skal de genoprettes

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Plantestensmure inspiceres. Evt. skader udbedres.				Kr.	1.000
Hvert år	Plantestensmure inspiceres. Evt. skader udbedres.				Kr.	1.000
Samlet sum. 2024 til 2033 excl Moms						m <sup>2</sup>

Plantestensmure udskiftes i forbindelse med andre vigtige udskiftninger i terræn.

### Fotoregistrering:



Plantestensmur

## 17 Træpalisader ved parkering

### Beskrivelse:

Terrænspring mellem sti og parkeringspladser er udført med træ palisader.

Palisaderne er udført med runde træspjler med brædebeklædning.

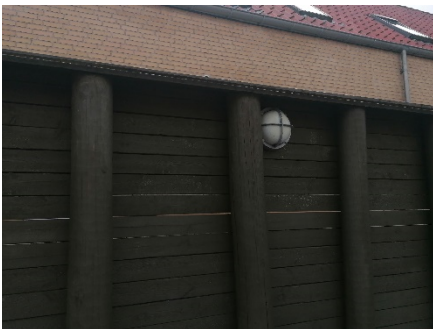
Der er tidligere udført tilstandsvurdering af palisaderne. Tilstandsvurderingen viser at palisaderne trænger til udskiftning

Alder: 37 år.

Forventet levetid 40 år

Det anbefales at udskifte træpalisaderne inden for 1 til 2 år. I forbindelse med udskiftningen renoveres tilstødende arbejder i terrænet

### Fotoregistrering:





## 18 Træpalisader i haver

### Beskrivelse:

For at holde på skråning mod syd er der udført afstivning med træ palisader.

Palisaderne er udført med runde træspjiler med bræddebeklædning.

Der er registreret råd i trækonstruktionerne og restlevetiden vurderes at være begrænset.

Alder: 37 år

Forventet levetid 40 år

Det anbefales at udskifte træpalisaderne inden for 5 til 6 år. I forbindelse med udskiftningen renoveres tilstødende arbejder i terrænet

### Fotoregistrering:



## 19 Regn- og spildevandsledninger

### Beskrivelse:

Bebyggelsen er fælleskloakeret. Dvs. at regn og spildevand kommer i den samme kloakledning.

Tagvand er tilsluttet regnvandssystemet gennem tagbrønde med sandfang

Fælles stier og parkeringsplads er afvandet til vejbrønde med sandfang.

Kloakledninger og brønde er udført i PVC. Dæksler og riste er udført i støbejern.

Aalborg kommune har plan om at hele Aalborg kommune skal være separatkloakeret senest i år 2065. Det medfører at der kommer et krav fra Aalborg kommune at bebyggelsen skal separatkloakeres. Det vil sige at regnvand og spildevand skal løbe i hver sit kloaksystem.

Udgiften til omlægning af kloaksystemet ligger hos ejerforeningen.

Aalborg kommune har pt ikke fastlagt hvornår Th. Sauersvej skal separatkloakeres. Man vil normalt få et varsel på 5 år til hvornår bebyggelsen skal være separat kloakeret. Ifølge spildevandsplanen skal området først separatkloakeres efter 2032. Dvs. at bebyggelsen skal separatkloakeres mellem 2032 og 2065

På nuværende tidspunkt haster det ikke med at få bebyggelsen separat kloakeret, men det vil være en fordel at udføre separatkloakeringen samtidig med øvrige jordarbejder.

### Vedligehold:

Inspektion af terræn for at se om der kommer store sætninger som kan indikere at der er skader på kloakrør.

Rensning af sandfang i tagbrønde og vejbrønde.

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Rensning af vejbrønde				Kr.	5.000
Hvert år	Rensning af vejbrønde				Kr.	5.000
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl. Moms				Kr.	50.000

Separatkloakering udføres i forbindelse med andre arbejder i jorden.

## 20 Vandledninger i terræn

### Beskrivelse:

Der er pvc vandledninger fra kælder til hver bolig.

Der mangler stophaner på stik ind til hver bolig. Bør monteres i forbindelse med udskiftning af ledninger

Alder: 37 år

Forventet levetid 40 år

### Vedligehold:

I forbindelse med inspektion af terræn, vurderes det om der er store sætninger som kan være en følgeskade af sprængt vandrør.

Vandforbrug anbefales kontrolleret løbende. Hvis vandforbruget stiger meget, kan det være tegn på brud på vandledning som bør repareres.

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Kontrol				Kr.	1.000
Hvert år	kontrol				Kr.	1.000
Samlet sum. 2024 til 2033 excl Moms					Kr.	10.000

Det anbefales at udskifte vandledninger i forbindelse med øvrige jordarbejder. Samtidig monteres stophaner ind til hver bolig.

## 21 Fjernvarme ledninger i terræn

### Beskrivelse:

Der er præisolerede fjernvarmeledninger fra kælder til hver bolig.

Alder: 37 år.

Forventet levetid 40 år

### Vedligehold:

Hvis der i vinterperioder er områder hvor sne smelter hurtigt, kan det være tegn på utæt varmerør som bør skiftes.

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
2024	Kontrol				Kr.	1.000
Hvert år	kontrol				Kr.	1.000
	Samlet sum. 2024 til 2033 excl. Moms				Kr.	10.000

Det anbefales at udskifte fjernvarmeledninger i terræn i forbindelse med øvrige jordarbejder.

## 22 El-ledninger i terræn inkl. belysning

### Beskrivelse:

Bebyggelsen forsynes med el fra N1 el-forsyning

Elforsyningen har ført el frem til kabelskabe opstillet langs facaden på bygningerne. Vedligeholdelsen af disse kabler elforsyningens ansvar.

Fra kabelskabene er der ført el ledninger frem til el måler i hver bolig og til teknikrum i kælder.

Fra teknikrummet i kælderen er der ført el frem til udvendig belysning.

Der er skotlamper på palisader ved parkering og der er skotlamper på små stander ved øvrige stier.

Det anbefales at skotlamper på stander og ved parkering udskiftes til nye.

Ved parkering se der stålmaster med 2 eller 3 lampehoveder.

Stålmaster ved parkering er af nyere dato. Stålmaster udskiftes ikke.

Alder for øvrig elinstallation i terræn 37 år

Forventet levetid 40 år

Det anbefales at eksisterende kabler for terrænbelysningen udskiftes når øvrige belægning er opgravet.

### Ladestander for el biler

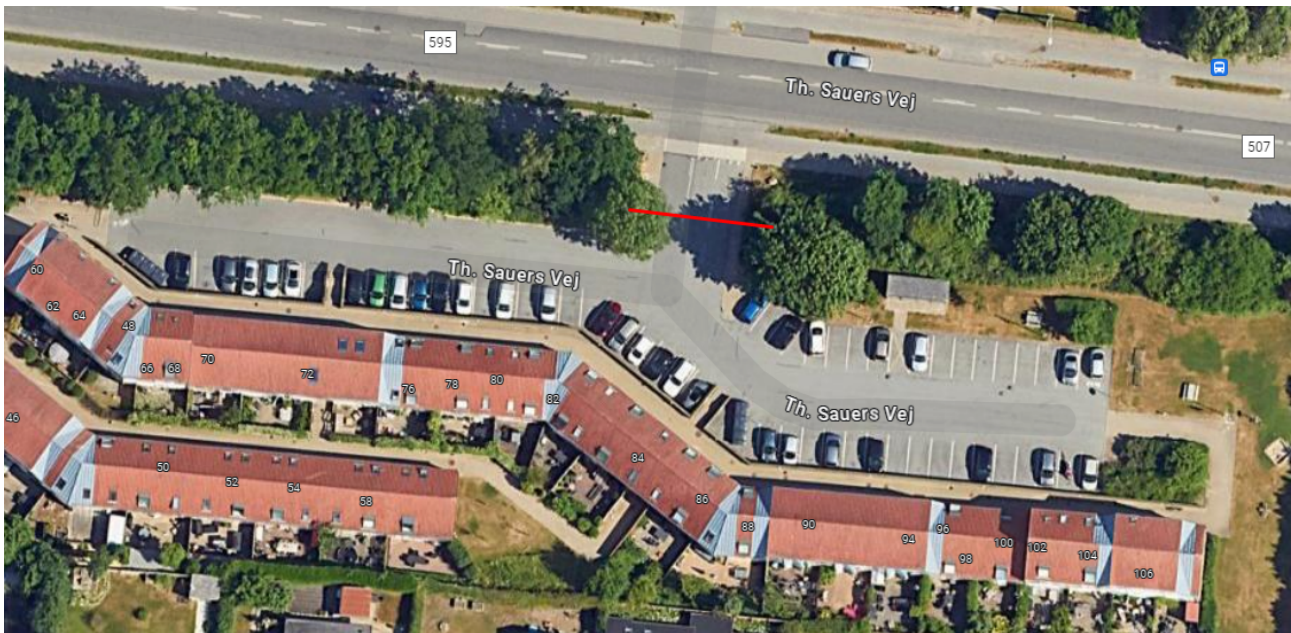
Bebyggelsen har ingen ladestander for el biler.

I forbindelse med udførelse af øvrige arbejder i jord kan det anbefales at etablerer tomrør i terræn for evt. fremtidig forberedelse af ladestander.

Kabelskabene ved bebyggelsen er forsynet fra transformer placeret ved Gugvej og Th. Sauers vej. Der etableres tomrør (2xØ110) under belægningen ved indkørslen fra Th. Sauers vej.

Da eksisterende stikledning i kælderen ikke er dimensioneret for en fremtidig udvidelse til ladestander. Anbefales det at der etableres en ladestandertavle i terræn.

Der vil således være mulighed for at føre en ny stikledning for en ladestandertavle under vejen. Øvrige gravearbejder i terræn udføres ved evt. fremtidigt ønske om ladestander.



### Vedligehold:

Synlig kontrol af tætningslister på udvendige lamper kontrolleres årligt.

Yderlige ellers ingen vedligeholdelse, ud over udskiftning af lyskilder/lamper når de svigter.

### Arbejdsopgaver:

Prio. År	Opgave	Mængde	Enhed	Enhedspris		Pris i alt
<b>2024</b>	Kontrol af tætningslister. Udskiftning af lyskilder				Kr.	2.000
<b>Hvert år</b>	Kontrol af tætningslister. Udskiftning af lyskilder				Kr.	2.000
	Samlet sum ekskl. Moms				Kr.	20.000

Det anbefales at udskifte el-ledninger i terræn i forbindelse med øvrige jordarbejder. I samme omgang udskiftes skotlamper på palisader og stander.

**Fotoregistrering:**



Skotlampe på 1 m stander



Skotlampe på palisader



Mast ved parkering,

10 års vedligeholdelsesbudget for EF Sauershøj

Bygningsdelskort			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totalt
Nr.	Kategori (V), (D), (F)	Betegnelse											
01	(V) - Tag med teglsten		15.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	60.000,00 kr.
02	(V) - Tag med zink		2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	20.000,00 kr.
03	(V) - Tagrender og tagedløb		1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	28.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	37.000,00 kr.
04	(V) - Facader med blankt murværk		25.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	70.000,00 kr.
05	(V) - Facader med pudset og malet murværk		5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	98.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	143.000,00 kr.
06	(V) - Facader med fibercementplader		5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	50.000,00 kr.
07	(V) - Facader med fibercementplader Malet		5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	50.000,00 kr.
08	(V) - Facader med zinkbeklædning		1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	10.000,00 kr.
09	(V) - Eternitsålbænke		10.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	263.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	281.000,00 kr.
10	(V) - Zinksålbænke		1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	10.000,00 kr.
11	(V) - Elastiske fuger omkring vinduer		10.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	28.000,00 kr.
12	(V) - Sokkelpuds		1.500,00 kr.	1.500,00 kr.	1.500,00 kr.	1.500,00 kr.	1.500,00 kr.	1.500,00 kr.	1.500,00 kr.	1.500,00 kr.	1.500,00 kr.	1.500,00 kr.	15.000,00 kr.
13	(V) - Asfaltbelægning		3.000,00 kr.	3.000,00 kr.	3.000,00 kr.	3.000,00 kr.	3.000,00 kr.	3.000,00 kr.	3.000,00 kr.	3.000,00 kr.	3.000,00 kr.	3.000,00 kr.	30.000,00 kr.
14	(V) - Flisebelægning i fællesarealer		1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	10.000,00 kr.
15	(V) - Trapper i terræn		1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	10.000,00 kr.
16	(V) - Plantestensmur i terræn		1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	10.000,00 kr.
17	(V) - Træpalisader ved parkering		2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	20.000,00 kr.
18	(V) - Træpalisader ved haver		2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	20.000,00 kr.
19	(V) - Regn- og spildevandsledninger		5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.	50.000,00 kr.
20	(V) - Vandledninger i terræn		1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	10.000,00 kr.
21	(V) - Fjernvarmeledninger i terræn		1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.	10.000,00 kr.
22	(V) - El-ledninger i terræn		2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.	20.000,00 kr.
<b>Håndværker udgifter i alt ekskl. Moms</b>			<b>100.500,00 kr.</b>	<b>53.500,00 kr.</b>	<b>53.500,00 kr.</b>	<b>315.500,00 kr.</b>	<b>80.500,00 kr.</b>	<b>53.500,00 kr.</b>	<b>53.500,00 kr.</b>	<b>146.500,00 kr.</b>	<b>53.500,00 kr.</b>	<b>53.500,00 kr.</b>	<b>964.000,00 kr.</b>

Arbejder i forbindelse med udskiftning af træstøttemure, belægninger, forsyningsledninger mv er ikke 10 åre budgettet.

Se disse udgifter under prioritering af arbejdsopgaver

Se udgifter efter 2033 under prioritering af arbejdsopgaver



## Betingelser og Vilkår

Nedenstående betingelser er gældende for alle vedligeholdelsesplaner udarbejdet af Frandsen & Søndergaard K/S. Betingelserne er også gældende for konsulenten, som har udført vedligeholdelsesplanen, herefter samlet omtalt som "rådgiveren"

### **Generelt:**

En vedligeholdelsesplan beskæftiger sig med ejendommens tilstand og vedligehold.

Rådgiveren yder rådgivning om en ejendommens byggetekniske tilstand og foretager en byggeteknisk gennemgang af ejendommen, som resulterer i en vedligeholdelsesplan. Vedligeholdelsesplanen kan danne grundlag for renovering og vedligeholdelse, samt økonomisk planlægning for ejendommen fremadrettet.

En vedligeholdelsesplan kan ikke træde i stedet for en egentlig byggeteknisk rådgivning i forbindelse med gennemførelse af renoveringsopgaver. Vedligeholdelsesplanen skal ses som et redskab til identificering og prioritering af vedligeholdelses- og renoveringsarbejder på ejendommen.

### **Hvad omfatter en vedligeholdelsesplan?**

En vedligeholdelsesplan skaber klarhed over ejendommens fysiske tilstand, og på den baggrund kan rådgiveren udarbejde vedligeholdelsesforslag gældende for en 10-årig periode.

Vedligeholdelsesplaner fra Frandsen & Søndergaard K/S omfatter følgende:

- Tilstandsvurdering op baggrund af byggeteknisk gennemgang af ejendommen
- Grundige beskrivelser af de enkelte bygningsdele
- Forslag til godt vedligehold af bygningsdele
- 10 års vedligeholdelses budget
- Forslag til prioritering af vedligeholdelsesarbejder
- Økonomiske overslag til vedligeholdelsesarbejder
- Præcisering af akut eller ad hoc vedligehold
- Konkrete forslag til nødvendige handlinger
- Hvis muligt, konkrete forslag til forbedringer.

En vedligeholdelsesplan omfatter ejendommens tilgængelige fællesarealer og udvendig tilgængelige bygningsdele, der kan besigtiges uden brug af stiger, lifte og lignende. Ejendommen er ikke besigtiget inde i boligene.

En vedligeholdelsesplan omfatter alle ejendommens faste synlige dele på fællesarealer - fra fundament til tag. EL-, VVS- og afløbsinstallationer er typisk skjulte installationer og vurderes derfor kun for synlige fejl og skader. Vinduer er ikke med i vedligeholdelsesplanen, da vedligeholdelse af vinduer hører under ejer af lejlighederne.

Der vurderes ikke, om bygningsindretning m.v. er ulovlige.

Andre bygninger på grunden som f.eks. garager, udhuse, medtages normalt ikke i vedligeholdelsesplanen, medmindre der er udtrykkeligt skriftligt aftalt.

Vedligeholdelsesplanen medtager den vedligeholdelse, som skønnes nødvendigt de næste 10 år for at undgå skader.

En vedligeholdelsesplan medtager ikke skjulte fejl og mangler. Ved skjulte fejl og mangler forstås forhold, som ikke kan ses af rådgiveren, uden at denne skal lave destruktive indgreb i ejendommens konstruktioner eller flytte genstande og lignende.

### **Rettigheder og ansvar**

Kunden har ret til, til egen brug at anvende vedligeholdelsesplanen, som rådgiveren udarbejder.

Rådgiverens overslag på priser i vedligeholdelsesplanen er baseret på skøn og erfaringspriser, og de skal således ses vejledende priser. Hverken Frandsen & Søndergaard K/S, eller rådgiveren kan drages til ansvar for økonomiske skøn, som senere viser sig urealiserbare.

Såfremt der ønskes økonomisk bindende priser, indhentes pristilbud fra udførende håndværkere. Frandsen og Søndergaard K/S kan være behjælpelige med dette i forbindelse med udbud af renovering- og vedligeholdelsesopgaver

Rådgiverens vurdering af hvornår forskellige aktiviteter på ejendommen skal udføres i løbet af en 10-årig periode, er baseret på ejendommens tilstand på besigtigelsestidspunkt samt forventninger til almindelig slitage. Vurderingen er alene vejledende og medtager i muligt omfang også vurdering af behov for stillads. Ejendommens ejer(e) skal derfor selv sørge for jævne kontrol af om den konkrete slitage på ejendommen giver anledning til ændring af tidspunkterne for udførelse af aktiviteten.

Frandsen & Søndergaard K/S og rådgiveren er ikke ansvarlig for opfyldelse af eventuelle myndighedskrav som følge af vedligeholdelsesplanen eller arbejder anført heri.